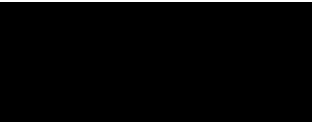


**Odbor majetkový**  
Oddělení majetkové

Č. j.: MUBR 77851/2026  
Sp. zn.: MUBR-S 65641/2020/OM  
Vyřizuje: Alena Rosincová

Paní



Břeclav 29. 5. 2026

## **Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážená paní inženýrko,

dne 19. 5. 2026 byla na město Břeclav doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K Vaší žádosti uvádíme následující.

K požadavku uvedenému v odrážkách č. 2 a č. 3 sdělujeme, že u zakázek na služby, u nichž předpokládaná hodnota nepřesáhne částku 500 000 Kč bez DPH, rozhoduje o výběru dodavatele, na základě směrnice města Břeclav, vedoucí zaměstnanec. Při rozhodování o výběru dodavatele vychází z informací o trhu a případných – již nabytých – zkušeností s potencionálními dodavateli. V případě vyhotovování znaleckých posudků je výběr znalce dán i pracovní vytížeností osloveného a ochotou požadovaný posudek zpracovat. Zakázka na vyhotovení znaleckého posudku v rámci realizace předmětné směny byla zadána Ing. arch. Pavlu Přikrylovi, IČO: 10558373.

K dotazům uvedeným v odrážkách č. 10 a č. 11 sdělujeme, že vyhotovení geometrického plánu zadával žadatel o směnu, společnost GREEN PARK s. r. o., která rovněž provedla úhradu zakázky. Na dotaz uvedený v odrážce č. 12 sdělujeme, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podávalo, v souladu se směnnou smlouvou, město Břeclav, rovněž úhrada správního poplatku byla provedena v souladu s touto smlouvou, společností GREEN PARK s. r. o. Návrh byl podán dne 3. 7. 2018.

K dotazům uvedeným v odrážkách č. 14 a č. 15 uvádíme, že datum 19. 1. 2018 je datem ověření předmětného geometrického plánu oprávněným zeměměřičským inženýrem, ke zveřejnění záměru směny a k objednavce na vyhotovení znaleckého posudku byl použit návrh rozpracovaného geometrického plánu, předložený městu Břeclav společností GREEN PARK s. r. o. dne 8. 1. 2018. Na dotazy uvedené v odrážkách č. 13 a č. 16 sdělujeme, že máme za to, že se jedná o dotazy na názor, a tudíž, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, není město Břeclav povinno tyto informace poskytovat.

K poslední odrážce Vaší žádosti uvádíme, že náhrada za užívání veřejného prostranství vlastníky pozemků poskytována není. Předmětná směna byla realizována na základě žádosti společnosti GREEN PARK s. r. o., přičemž město na ni přistoupilo s podmínkou, že u pozemků zůstane zachován charakter veřejného prostranství.

Dokumenty (anonymizované), požadované dopisem ze dne 19. 5. 2026, Vám v příloze zasíláme.

S pozdravem

Ing. Čestmír Blažek v. r.  
vedoucí odboru majetkového

**5 příloh**



S00RP00Q918U

# Město Břeclav



Vyvěšeno: 18. 1. 2018

Sejmuto: 11. 6. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

PSČ 690 81

Zastupitelstvo města Břeclavi na svém 22. zasedání dne 30. 10. 2017 schválilo, a na základě toho zveřejňuje

## ZÁMĚR SMĚNY

pozemku p. č. 433/6 o výměře 158 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 433/1 o výměře cca 597 m<sup>2</sup> (v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 označena jako pozemek p. č. 433/33 o výměře 586 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav,

za

část pozemku p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav o výměře cca 756 m<sup>2</sup> (v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 označena jako pozemek p. č. 435/5 o výměře 743 m<sup>2</sup>), ve vlastnictví jiného subjektu.

### Upřesňující informace:

Předmětné pozemky se nachází v lokalitě Pod Zámek v Břeclavi. Nově oddělený pozemek p. č. 435/5 se nachází pod komunikací, částečně tvoří veřejné prostranství. Pozemek p. č. 433/6 a nově oddělený pozemek p. č. 433/33 tvoří veřejné prostranství, přičemž tento charakter pozemku bude po realizaci směny zachován.

Směna se uskutečňuje dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav. Podrobnější informace o směně lze získat na tel. čísle 519 311 386 (Lenka Starnovská).

### Mapka:



Zájemci mohou své návrhy a připomínky podávat písemně na adresu:

Městský úřad Břeclav, Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, odbor majetkový, Lenka Starnovská, a to do 5. 2. 2018.

MĚSTO BŘECLAV

majetkový odbor

nám. T.G. Masaryka 3

PSČ 690 81



Ing. Čestmír Blažek  
vedoucí odboru



Pan  
Ing. arch. Pavel Příkryl  
Smet. nábřeží 1256/19  
690 02 BŘECLAV

Čj.: MUBR-S 28483/2014 OM

Břeclav 9. 1. 2018

## Objednávka znaleckého posudku

Vážený pane inženýre,

objednáváme u Vás tímto zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé pozemku p. č. 433/6 o výměře 158 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 433/1, v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 označené jako pozemek p. č. 433/33 o výměře 586 m<sup>2</sup> (vl. město Břeclav), a části pozemku p. č. 435/5, v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 označené jako pozemek p. č. 435/5 o výměře 743 m<sup>2</sup> (vl. GREEN PARK s. r. o.), vše v k. ú. Břeclav, za účelem směny pozemků.

Na základě telefonické dohody žádáme o vyhotovení znaleckého posudku do 24. 1. 2018.

V případě jakýchkoliv dotazů nás prosím kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

**MĚSTO BŘECLAV**  
majetkový odbor  
nám. T.G. Masaryka 3  
PSČ 690 81 ④

Ing. Cěstmír Blažek  
vedoucí odboru

## Přílohy

Výpisy z KN - 3 x  
GP č. 6657-1/2018

Kopie Smlouvy kupní, o zřízení věcného předkupního práva, ze dne 19. 7. 2004

Kopie Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. OM/190/2016 ze dne 3. 10. 2016.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2018 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Břeclav

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	00283061	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		433/1	3917	trvalý travní porost		menší chráněné území, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

1	Jiná práva - Bez zápisu					
	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
	Jiné zápisy					

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k

3	Změna výměr obnovou operátu	
	Parcela: 433/1	Z-3200/2015-704

	Plomby a upozornění - Bez zápisu	
--	----------------------------------	--

	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu	
--	--	--

1	Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle § 1. Návrh na zápis ze dne 26.1.1994.	
	POLVZ: 343/1994	Z-100343/1994-704
	Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	RČ/IČO: 00283061

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
433/1	05800	3917

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 09.01.2018 11:44:45

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2018 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Břeclav

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	00283061	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	433/6	158	orná půda		menší chráněné území, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, v právu vstupu a vjezdu za účelem provedení údržby a opravy

Nej.cz s.r.o., Francouzská 75/4, Parcela: 433/6  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:  
03213595

V-7948/2016-704

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OM/190/2016 ze dne 03.10.2016.  
Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2016. Zápis proveden dne 02.11.2016.

V-7948/2016-704

Pořadí k 10.10.2016 14:59

Jiné zápisy - Bez zápisu

y a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle § 1. Návrh na zápis ze dne 26.1.1994.

POLVZ:343/1994

Z-100343/1994-704

Pro: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

RČ/IČO: 00283061

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
433/6	05800	158

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2018 11:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:  
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.01.2018 11:45:59

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2018 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Břeclav

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 7800

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GREEN PARK s.r.o., Pod Zámkem 3458/2, 69002 Břeclav	26958538	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
Parcela				
435/5	815	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Ořnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

Město Břeclav, náměstí T. G.  
Masaryka 42/3, 69002 Břeclav,  
RČ/IČO: 00283061

Parcela: 435/5

Z-412/2005-704

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 19.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2004.

V-2392/2004-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Jiné zápisy - Bez zápisu

o Plomby a upozornění - Bez zápisu

o Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

o Prohlášení a

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 05.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2010.

V-3037/2010-704

Pro: GREEN PARK s.r.o., Pod Zámkem 3458/2, 69002 Břeclav

RČ/IČO: 26958538

o Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.01.2018 11:45:25

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m <sup>2</sup>	Označení dílu
								dřívější poz. evidenci				
433/1	39 · 17	travní p.	433/1	33 · 31	travní p.		0	433/1		10001	33 · 31	
			433/33	5 · 86	travní p.		0	433/1		10001	5 · 86	
435/5	8 · 15	ostat. pl. ostat.komunikace	435/5	7 · 43	ostat. pl. ostat.komunikace		0	435/5		7800	7 · 43	
			435/10	72	ostat. pl. ostat.komunikace		0	435/5		7800	72	
	47 · 32			47 · 32								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>ROZDĚLENÍ POZEMKU</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing.Božena Morcová Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6657-1/2018		
Okres: Břeclav		
Obec: Břeclav		
Kat. území: Břeclav		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Město Břeclav, IČO 283 061, nám. T.G.Masaryka 3,  
zastoupené starostou města Ing. Dymo Piškulou, dále jen jako *prodávající*



**dále jen jako kupující**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Obec: Břeclav	Podp. vyk. zástup. B. G. Piškula
Podp. čísla: V 2392/04	

## Kupní smlouvu a dohodu o předkupním právu č. OMP/OM/52/04

### I.

Prodávající prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem pozemku p.č. PK 422/1 o výměře 535 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. PK 433/1 o výměře 1844 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Břeclav u příslušného katastrálního úřadu.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky, uvedené v čl. č. I. smlouvy, kupujícímu a kupující je touto smlouvou do svého vlastnictví nabývá.

### III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši .....713.700,- Kč (slovy-sedmsettřinácttisícšedesetkorunčeských-) uhradil kupující na účet prodávajícího u Komerční banky a.s. Břeclav, č. účtu 526-651/0100 (VS 3111040012) před podpisem této smlouvy. Zároveň s kupní cenou uhradil kupující na účet prodávajícího (VS 2329120035) částku 21.411,- Kč, což je úhrada daně z převodu nemovitostí. Prodávající tímto stvrzuje převzetí obou částek.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či práva a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že osobně zná stav pozemků.

Kupující se zavazuje vybudovat na kupovaných pozemcích polyfunkční objekt, jehož součástí budou i veřejná WC. Tato budou uvedena do provozu současně se zbývajícimi prostorami objektu. Kupující se zavazuje k provozování těchto veřejných WC na vlastní náklady. V případě nesplnění povinnosti vybudovat a provozovat v objektu veřejná WC je kupující povinen uhradit prodávajícímu dohodnutou smluvní pokutu 450.000,-Kč, a to do jednoho měsíce, kdy bude k její úhradě vyzván.

Závazek uvedený v čl. IV., odst. 3 může kupující splnit i prostřednictvím právnické osoby, na jejímž podnikání má účast jako společník, akcionář, apod.

### V.

Dohodou smluvních stran se zřizuje ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k prodáváním nemovitostem na dobu deseti let, během níž může kupující tyto nemovitosti prodat, darovat nebo směniti jen v případě, že předtím nabídne jejich prodej Městu Břeclav za cenu, za kterou nemovitosti koupil, zvýšenou o případnou inflaci nebo valorizaci. Město Břeclav do tří měsíců po obdržení nabídky ke koupi písemně oznámí kupujícímu, zda předkupní právo přijímá, či nikoliv.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Simona Buzrllová  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Lenka Mozgová

## VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

## VII.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému předkupnímu právu do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany navrhují, aby po povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí byly na příslušném LV pro obec a k.ú. Břeclav vyznačeny změny v souladu s obsahem této smlouvy.

## VIII.

Prodej nemovitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 21.6.2004.

## IX.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, jež budou spolu s návrhem na vklad předloženy příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 19.7. 2004

\_\_\_\_\_

kupující

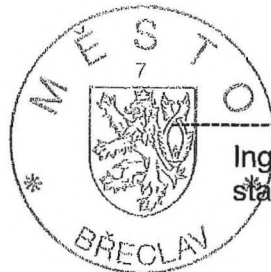


Ing. Dymo Piškůla  
starosta města Břeclav  
prodávající

## Doložka

Město Břeclav prohlašuje tímto, že byly splněny požadavky ust. § 39 a § 85 (21.6.2004-17.zasedání) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Břeclavi dne 19.7. 2004



Ing. Dymo Piškůla  
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Simona Buzrlová  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Lenka Mozgová

Podle ověřovací knihy č. 408 2004/12  
podensal - uznal [redacted]

...  
...

jehož totožnost byla ověřena občanským  
průkazem - tuto listinu před městským  
úřadem, tento podpis za svůj vlastní.

Městský úřad Břeclav dne 19. 9. 2004



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně  
Katastrální pracoviště Břeclav  
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-2392/2004-404  
13. 9. 2004  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne .....  
Právní účinky vkladu vznikly dnem 24. 9. 2004  
Datum: 13. ZÁŘÍ 2004 Podpis: .....

JUD. Jiřina ZEMÁNKOVÁ,  
ved. právního oddělení

V-2392/04

# Město Břeclav



Katastrální úřad  
pro Jihomoravský kraj  
Katastrální pracoviště Břeclav  
Sady 28. října 16  
Břeclav



V Břeclavi dne: 19. 7. 2004

## Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti a práva odpovídajícího věcnému předkupnímu právu.

Podle ustanovení § 4 zákona č. 265/92 Sb. o zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění platných novel, předkládáme tímto návrh na vklad práva vlastnického a práva odpovídajícího věcnému předkupnímu právu, vyplývajícího z kupní smlouvy, již uzavřeli dne 19. 7. 2004 tito účastníci:

**Město Břeclav**, IČO 283 061, nám. T.G.Masaryka 3,  
zastoupené starostou města Ing. Dymo Piškulou, jako prodávající

a

**Martin Ručka,**

Předmětem smlouvy jsou pozemky p.č. PK 422/1 a p.č. PK 433/1 v k.ú. Břeclav.

Nedílnou součástí návrhu jsou tyto přílohy :

- |                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 1) Kupní smlouva                     | 4x |
| 2) Souhlasné prohlášení              | 1x |
| 3) Výpis z katastru nemovitostí      | 1x |
| 4) Oznámení o provedení zápisu do KN | 1x |

Katastrální pracoviště  
Břeclav

Došlo: 27 07. 2004 Hod.: .....

Číslo pod. deníku: 4849

500/



kupující



Ing. Dymo Piškula  
starosta města Břeclav  
prodávající

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Simona Buzrlová  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Alena Fantová

Městský úřad Břeclav  
nám. T.G.Masaryka 3  
690 81 Břeclav

vyřizuje: Buzrlová  
tel: 519 311 296

www.breclav-city.cz



Město Břeclav

Smlouva č. OM/190/2016

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
jako povinný,

a

Nej.cz s. r. o., IČ: 032 13 595,  
se sídlem Praha 2, Francouzská 75/4, PSČ 120 00,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799,  
kterou zastupuje předseda Sboru jednatelů Ing. Jaroslav Hanyk,  
jako oprávněný.

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. 433/7, p. č. 3681/31 a p. č. 3681/47, p. č. 191/14, p. č. 272/1 a p. č. 3729/5, p. č. st. 481/1, p. č. 429/6, p. č. 429/10, p. č. 429/12, p. č. 429/16, p. č. 429/17, p. č. 429/44, p. č. 429/67, p. č. 429/68, p. č. 429/69, p. č. 429/71, p. č. 429/72, p. č. 429/73, p. č. 429/74, p. č. 433/6 a p. č. 437/1, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

### Článek II.

Nej.cz s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optického kabelu o délce 600,66 m, stavby realizované pod názvem „Optická přípojení zájmových objektů Pod Zámekem a Sady 28. října, SO – 01 Lokalita Pod Zámekem, SO – 02 Lokalita Sady 28. října, Břeclav, lokalita Pod Zámekem a Sady 28. října“, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, vydáno dne 11. 3. 2015, pod čj. MUBR 18623/2015, územní rozhodnutí o umístění stavby.

### Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy, spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 433/7 o výměře 0,71 m<sup>2</sup>, p. č. 3681/31 o výměře 4,72 m<sup>2</sup> a p. č. 3681/47 o výměře 8,81 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 6235-564/2015, ze dne 8. 6. 2015, částí pozemků p. č. 191/14 o výměře 14,17 m<sup>2</sup>, p. č. 272/1 o výměře 25,05 m<sup>2</sup> a p. č. 3729/5 o výměře 10,06 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 6407-564/2015, ze dne 7. 6. 2016, a částí pozemků p. č. st. 481/1 o výměře 7,09 m<sup>2</sup>, p. č. 429/6 o výměře 39,79 m<sup>2</sup>, p. č. 429/10 o výměře 54,50 m<sup>2</sup>, p. č. 429/12 o výměře 13,73 m<sup>2</sup>, p. č. 429/16 o výměře 21,05 m<sup>2</sup>,

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

p. č. 429/17 o výměře 3,65 m<sup>2</sup>, p. č. 429/44 o výměře 5,29 m<sup>2</sup>, p. č. 429/67 o výměře 5,51 m<sup>2</sup>, p. č. 429/68 o výměře 3,94 m<sup>2</sup>, p. č. 429/69 o výměře 6,93 m<sup>2</sup>, p. č. 429/71 o výměře 8,56 m<sup>2</sup>, p. č. 429/72 o výměře 8,57 m<sup>2</sup>, p. č. 429/73 o výměře 8,96 m<sup>2</sup>, p. č. 429/74 o výměře 4,30 m<sup>2</sup>, p. č. 433/6 o výměře 0,86 m<sup>2</sup> a p. č. 437/1 o výměře 43,76 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 6213-564/2015, ze dne 23. 6. 2015, za účelem provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, vybudovaného v rámci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provedení údržby a opravy tohoto vedení.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

#### Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě je chráněno ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, a činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v čl. III této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

#### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 48 052,80 Kč + 10 092 Kč (21 % DPH), tj. celkem 58 144,80 Kč (slovy: Padesát osm tisíc jedno sto čtyřicet čtyři koruny české a 80/100).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, VS 2119060168, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

#### Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši 58 144,80 Kč, slovy: Padesát osm tisíc jedno sto čtyřicet čtyři koruny české a 80/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši 10 092 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

#### Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

## Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OM/342/2014, ze dne 15. 1. 2015.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použitý pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

### Příloha

GP č. 6235-564/2015, ze dne 8. 6. 2015

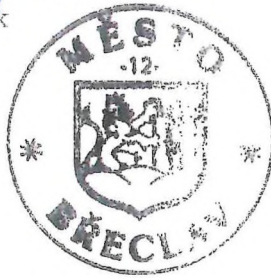
GP č. 6407-564/2015, ze dne 7. 6. 2016

GP č. 6213-564/2015, ze dne 23. 6. 2015

V Břeclavi ..... 3. 10. 2016

V ..... PRAZE 22. 9. 2016

Ing. Pavel Dominik  
za povinného



Ing. Jaroslav Hanýk  
za oprávněného

Nej.cz s.r.o.  
rancouzská 75/4  
120 00 Praha 2  
IČ: 03213596

### D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 44. schůzi Rady města Břeclavi dne 24. 8. 2016

V Břeclavi ..... 3. 10. 2016

Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hoštická

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku sarc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
st. 4430												st. 4430		4850			
st. 481/1												st. 481/1		10001			
429/6												429/6		10001			
429/10												429/10		10001			
429/12												429/12		10001			
429/16												429/16		10001			
429/17												429/17		10001			
429/44												429/44		10001			
429/46												429/46		5307			
429/67												429/67		10001			
429/68												429/68		10001			
429/69												429/69		10001			
429/71												429/71		10001			
429/72												429/72		10001			
429/73												429/73		10001			
429/74												429/74		10001			
433/6												433/6		10001			
433/29												433/29		7800			
435/5												435/5		7800			
437/1												437/1		10001			
447/2												447/2		4757			

ruh věcného břemene : dle listiny

právněný : dle listiny

## GEOMETRICKÝ PLÁN

vymezení rozsahu věcného  
břemene k části pozemku

vytvořitel:  
GEODROM s.r.o.  
Hlavní 133/32  
664 48 Morevany

číslo plánu: 6213-564/2015


ves: Břeclav

ok: Břeclav

území: Břeclav

nový list: DKM

severním vlastníkem pozemku bylo poskytnuto  
znění seznamit se v terénu s průběhem  
řezaných nových hranic, které byly označeny  
úpravným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: <b>Ing. Habrovec Jiří</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Habrovec Jiří</b>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>
Dne: <b>23.6.2015</b> Číslo: <b>311/2015</b>	Dne: <b>6.7.2015</b> Číslo: <b>372/2015</b>
Něžežlostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Blanka Konečná PGP-566/2015-704 2015.07.01 09:04:20 CEST	



## Starnovská Lenka

---

**Od:** Ing. arch. Pavel Příkryl <prikryl.arch@seznam.cz>  
**Odesláno:** 10. ledna 2018 10:08  
**Komu:** Starnovská Lenka  
**Předmět:** Re: Objednávka na vyhotovení ZP

Dobry den,  
potvrzuji prijem objednavky.  
Ing.arch. Pavel Příkryl

----- Původní e-mail -----

Od: Starnovská Lenka <Lenka.Starnovska@breclav.eu>  
Komu: 'Ing. arch. Pavel Příkryl' <prikryl.arch@seznam.cz>  
Datum: 10. 1. 2018 9:38:59  
Předmět: Objednávka na vyhotovení ZP

Dobry den pane inzenyre,

posilam slibenou objednavku na vyhotoveni ZP a prosim o potvrzeni objednavky. Soucasne  
dekuji za její vyhotovení.

Přeji hezký den.

S pozdravem

Lenka Starnovská

referent odboru majetkového

Městský úřad Břeclav

Odbor majetkový, oddělení majetkové


nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav, Česká republika

tel.: +420 519 311 386, fax: 519 371 501

e-mail: [lenka.starnovska@breclav.eu](mailto:lenka.starnovska@breclav.eu)

internet: [www.breclav.eu](http://www.breclav.eu)

DIČ CZ5806241628 IČO 10558373 Ing.arch.Přikryl Smetanovo nábřeží 1256/19 690 02 Břeclav Pen. ústav Česká spořitelna, a.s. Číslo účtu 1380712329/0800 SWIFT	Faktura č. 403271 List č. 1 Konst. sym. 0308 Objednávka
Město Břeclav Příjemce majetkový odbor náměstí TGM č. 3 690 02 Břeclav	Odběratel Město Břeclav majetkový odbor náměstí TGM č. 3 690 02 Břeclav ** DIČ IČO 00283061
Způsob dopravy Místo určení Penalizace 0.50%	Datum splatnosti 29.01.2018 Forma úhrady Převodní příkaz Datum vystavení 16.01.2018
Dodávka Bal Množství Jed Cena Měna - Kč Celkem	
Fakturuji Vám za vypracování znaleckých posudků o obvyklých cenách pozemků v ulici Pod zámek pro jejich směnu	
ZP 5908-4/2018 (poz. parc.č. 435/5)	
1.00 4000.00 4000.00 4000.00	
ZP 5909-5/2018 (parc.č. 433/1, 433/33)	
1.00 4000.00 4000.00 4000.00	
	Celkem : 8000.00 Kč Zaokrouhlení: 0.00 Kč K úhradě : 8000.00 Kč

 ING. ARCH. PAVEL PŘIKRYL - OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ  
IČO: 10558373, Smetanovo nábřeží 1256/19, 690 02 BŘECLAV  
tel.: 608 423 044 e-mail: prikryl.arch@seznam.cz

<b>Městský úřad Břeclav</b> Danuše Trubačová	Číslo dop.:
Č.j.:	Zpracovatel:
Došlo dne: 16. 01. 2018	Ukládací znak:
Počet list. příloh/počet listů: .....	
Počet a druh nelistinných příloh:	

Činnost na zákl. živn. listů ev.č.370401-2105-01, 370401-8853-00, 370401-4595-01 a usnesení Kraj.soudu č.j. Spr.4196/84. Nejsem plátce DPH

Vystavil : Ing.arch. Pavel Přikryl  
Internet :

Tel : 608423044  
Fax :

# Zastupitelstvo města Břeclavi

26. zasedání konané dne 11. 6. 2018

Materiál k bodu č. 35 programu:

## *Směna pozemků v lokalitě Pod Zámkem v Břeclavi*

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

### Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 87. schůzi dne 30. 5. 2018 a usnesením č. R/87/18/15 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e** uzavření směnné smlouvy se společností GREEN PARK s. r. o., IČO: 269 58 538, se sídlem Břeclav, Pod Zámkem 2, na směnu části pozemku p. č. 433/1, označené v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 jako pozemek p. č. 433/33 o výměře 586 m<sup>2</sup>, a pozemku p. č. 433/6 o výměře 158 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav, za část pozemku p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 jako pozemek p. č. 435/5 o výměře 743 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví společnosti GREEN PARK s. r. o., s finančním dorovnáním ve výši 308 000 Kč. Součástí smlouvy bude ujednání, že společnost GREEN PARK s. r. o. si je vědoma skutečnosti, že u pozemků p. č. 433/33 a p. č. 433/6, oba v k. ú. Břeclav, musí zůstat zachován charakter veřejného prostranství. Směnná smlouva tvoří přílohu č. ...6... zápisu (příloha č. 2 tohoto materiálu).

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
<b>Ing. Čestmír Blažek</b> vedoucí odboru majetkového	<b>Mgr. Kamila Mokrá, DiS.</b> odbor majetkový	<b>Rada města Břeclavi</b>
		<b>Bc. Svatopluk Pěček</b> místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

**schváleno** - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

## Důvodová zpráva

Na základě žádosti společnosti GREEN PARK s. r. o., se sídlem Břeclav, Pod Zámekem 2, Zastupitelstvo města Břeclavi dne 30. 10. 2017 schválilo záměr směny části pozemku p. č. 433/1 o výměře cca 597 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 433/6 o výměře 158 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav, za část pozemku p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav o výměře cca 756 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví společnosti, s podmínkou, že u směňovaných pozemků p. č. 433/1 a p. č. 433/6, oba v k. ú. Břeclav, zůstane zachován charakter veřejného prostranství.

Předmětné pozemky se nachází v lokalitě Pod Zámekem v Břeclavi. Požadované části navazují na nemovité věci ve vlastnictví společnosti GREEN PARK s. r. o. Společnost plánuje pozemky kultivovat (upravit stávající zpevněnou plochu a vysadit zeleň) a vytvořit tak příjemné prostředí pro uživatele území. Nabízený pozemek se nachází částečně pod komunikací vedoucí směrem k zimnímu stadionu, částečně tvoří veřejné prostranství.

### Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Pozemek p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav (ve vlastnictví společnosti GREEN PARK s. r. o.) je v platném ÚP Břeclav veden z části jako stabilizovaná plocha ZS – plochy zeleně – zeleň sídelní (veřejná, izolační, parková) a z části jako stabilizovaná plocha VP – plochy veřejných prostranství, po které vede stávající místní komunikace.

Pozemek p. č. 433/6 v k. ú. Břeclav (ve vlastnictví města Břeclav) je v platném ÚP Břeclav veden jako stabilizovaná plocha ZS – plochy zeleně – zeleň sídelní (veřejná, izolační, parková).

Požadovaná část pozemku p. č. 433/1 v k. ú. Břeclav (ve vlastnictví města Břeclav) je v platném ÚP Břeclav určena pro ZS – plochy zeleně – zeleň sídelní (veřejná, izolační, parková).

Dotčené pozemky se nachází v lokalitě, na kterou je zpracována „Územní studie – Zámecký areál Břeclav“. Tato územní studie byla dne 3. 9. 2012 zaevidována do evidence územně plánovací činnosti. Od tohoto data se tedy stala neopomenutelným územně plánovacím podkladem, podle ust. § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.



Část pozemku p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví společnosti GREEN PARK s. r. o., nabízená ke směně, se nachází pod místní komunikací III. třídy dopravní funkce C2 (obslužné komunikace). Jejím vlastníkem je město Břeclav. Podle zák. č. 13/1997 Sb. je vlastník místní komunikace povinen vypořádat majetkové vztahy k pozemkům pod místními komunikacemi.

Část pozemku p. č. 433/1 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví města, kterou žadatel hodlá získat směnou do vlastnictví, je v Obecně závazné vyhlášce města Břeclav č. 7/2012 specifikována jako veřejné prostranství, na které se vztahuje poplatková povinnost (místní poplatek za užívání veřejného prostranství). V případě směny pozemku a změny vlastníka je možno tuto parcelu ponechat ve vyhlášce vedenu jako veřejné prostranství a poplatek z místa nevyměřovat (užívání prostranství pro reklamní účely, prodej atd. by tak bylo zpoplatněno pouze vlastníkem pozemku). Tuto možnost ošetřuje čl. 9 OZV č. 7/2012 Osvobození a úlevy – „*poplatek se neplatí za užívání veřejného prostranství, ... pokud se jedná o prostranství, které není ve vlastnictví města*“. V případě, že by i po změně vlastníka pozemek zůstal veřejným prostranstvím, je na něj ze zákona umožněn přístup každému bez omezení.

Na základě výše uvedeného odbor rozvoje a správy doporučuje směnu pozemků v případě, že část pozemku p. č. 433/1 v k. ú. Břeclav **zůstane nadále veřejným prostranstvím** (nedojde v této věci ke změně OZV č. 7/2012). Odbor rozvoje a správy upozorňuje, že navržená cestní síť zasahuje do váhy, o jejímž původu (vlastníku) nemá informace.

Odbor rozvoje a správy doporučuje směnu pozemku p. č. 433/6 a části pozemku p. č. 433/1, oba v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav, za pozemek p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví společnosti GREEN PARK s. r. o., za splnění výše uvedené podmínky.

Po schválení záměru byl vypracován geometrický plán č. 6657-1/2018, kterým byl z pozemku p. č. 433/1 oddělen pozemek p. č. 433/33 o výměře 586 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 435/5 byla oddělena část o výměře 743 m<sup>2</sup>.

Současně byly vypracovány Ing. arch. Pavlem Přikrylem znalecké posudky na stanovení ceny obvyklé směňovaných pozemků. Dle znaleckého posudku č. 5909-5/2018, ze dne 16. 1. 2018, byla cena pozemku p. č. 433/6 a nově odděleného pozemku p. č. 433/33, oba v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav, stanovena na částku 530 000 Kč. Dle znaleckého č. 5908-4/2018, ze dne 15. 1. 2018, byla cena nově odděleného pozemku p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví společnosti GREEN PARK s. r. o., stanovena na částku 222 000 Kč.

Záměr směny je od 18. 1. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky zasílat na město do 5. 2. 2018. V daném termínu nebyl doručen na město Břeclav žádný návrh ani připomínka.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemcích města, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku 433/6 v k. ú. Břeclav pro společnost Nej. cz s. r. o., žádná jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka. Na pozemku p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví společnosti GREEN PARK s. r. o. neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Odbor majetkový navrhoval schválit uzavření směnné smlouvy se společností GREEN PARK s. r. o. na směnu předmětných pozemků, s finančním dorovnáním ve výši 308 000 Kč, s tím, že součástí směnné smlouvy bude ujednání, že společnost GREEN PARK s. r. o. si je vědoma skutečnosti, že u pozemků p. č. 433/33 a p. č. 433/6, oba v k. ú. Břeclav, musí zůstat zachován charakter veřejného prostranství.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa s popisem (1 strana)

Příloha č. 2: Směnná smlouva, včetně GP (4 strany)

zimní stadion

zámek

část 435/5

433/6 a část 433/1

předmětné části pozemků

kostel

nám.  
T.G.Masaryka

BILLA

Zámecké louky

tř. 1. máje

PENNY



6/1  
1/10  
1/10

**Smlouva č. OM/...**

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
jako první směřující,

a

**GREEN PARK s. r. o.**, IČO: 26958538,  
se sídlem Břeclav, Pod Zámek 2, PSČ 690 00,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48 301,  
zastoupena jednatelem Jiřím Krevňákem,  
jako druhý směřující,

uzavřely dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU****I.**

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 433/6, orná půda, o výměře 158 m<sup>2</sup> a p. č. 433/1, trvalý travní porost, o výměře 3 917 m<sup>2</sup>, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6657-1/2018 byl pozemek p. č. 433/1 rozdělen na pozemky p. č. 433/1 o výměře 3 331 m<sup>2</sup> a p. č. 433/33 o výměře 586 m<sup>2</sup>.

**II.**

Společnost GREEN PARK s. r. o. (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 435/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 815 m<sup>2</sup>, který je veden na listu vlastnictví č. 7800 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6657-1/2018 byl pozemek p. č. 435/5 rozdělen na pozemky p. č. 435/5 o výměře 743 m<sup>2</sup> a p. č. 435/10 o výměře 72 m<sup>2</sup>.

**III.**

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují pozemek p. č. 433/6 a část pozemku p. č. 433/1, v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 označenou jako pozemek p. č. 433/33, za část pozemku p. č. 435/5, v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 označenou jako pozemek p. č. 435/5, vše v k. ú. Břeclav, a to tak, že pozemek p. č. 433/6 o výměře 158 m<sup>2</sup> a nově označený pozemek p. č. 433/33 o výměře 586 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví druhý směřující, a nově označený pozemek p. č. 435/5 o výměře 743 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, tak jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Druhý směřující si je vědom toho, že u pozemků p. č. 433/6 a p. č. 433/33, oba v k. ú. Břeclav, musí zůstat zachován charakter veřejného prostranství.

#### IV.

Cena pozemku p. č. 433/6 a nově označeného pozemku p. č. 433/33, oba v k. ú. Břeclav, byla stanovena znaleckým posudkem č. 5909-5/2018, ze dne 16. 1. 2018, na částku 530 000 Kč, a cena nově odděleného pozemku p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav byla stanovena znaleckým posudkem č. 5908-4/2018, ze dne 15. 1. 2018, na částku 222 000 Kč.

Smluvní strany si směřují nemovité věci na základě výše uvedeného s finančním dorovnáním.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že částku tvořící finanční dorovnání ve výši 308 000 Kč (slovy: Tři sta osm tisíc korun českých) uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. ú. 526651/0100, VS 31110600..., před podpisem této smlouvy.

#### VI.

První směřující prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení pro společnost Nej.cz s. r. o., žádná jiná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Druhý směřující prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků osobně znám.

#### VII.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá první směřující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druhý směřující.

Do povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí první směřující.

#### VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což ztvrdí svými podpisy.

**Příloha**

Geometrický plán č. 6657-1/2018

V Břeclavi .....

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za prvního směřujícího

.....  
Jiří Krevňák  
za druhého směřujícího

**Doložka**

Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 18. 1. 2018 do....

Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno na ... zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne ...

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha · m <sup>2</sup>	Označení dílu	Číslo listu vlastnickví
433/1	39 · 17	travní p.	433/1	33 · 31	travní p.		0	433/1		10001	33 · 31	
			433/33	5 · 86	travní p.		0	433/1		10001	5 · 86	
435/5	8 · 15	ostat. pl. ostat.komunikace	435/5	7 · 43	ostat. pl. ostat.komunikace		0	435/5		7800	7 · 43	
			435/10	72	ostat. pl. ostat.komunikace		0	435/5		7800	72	
	47 · 32			47 · 32								

433/33 a 433/6 - pozemky, které má náikat v rámci směny do H. spol. GREEN PARK s.r.o.

435/5 - pozemek, který má náikat v rámci směny do st. města Brno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopsis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení: _____	Jméno, příjmení: _____
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____
Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: Ing. Božena Morcová Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6657-1/2018		
Okres: Břeclav		
Obec: Břeclav		
Kat. území: Břeclav		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

22  
4/4

**Zápis č. 26**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Břeclavi**  
**ze dne 11.6.2018**

**Přítomno: 25 členů zastupitelstva + tajemník**

**Omluveni:** Třináctý, DiS., Klanicová, PhDr.

**Později se dostavili:**

**Program:**

**Předkládá:**

- |     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 1.  | Zahájení   |                    |
| 2.  | Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu  |                    |
| 3.  | Projednání zápisu z 25. zasedání ZM  |                    |
| 4.  | Schválení programu jednání   |                    |
| 5.  | Kontrola úkolů   |                    |
| 6.  | Dotazy a připomínky občanů   |                    |
| 7.  | Smlouva o převodu akcií – AVE Břeclav a.s.                                       | P.Domínik<br>(OKT) |
| 8.  | Harmonogram schůzí RM a ZM   | P.Domínik<br>(OKT) |
| 9.  | Stanovení počtu členů zastupitelstva   | P.Domínik<br>(OKT) |
| 10. | Plán společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Charvátská Nová Ves | S.Pěček<br>(OM)    |
| 11. | Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi               | R.Zemánek<br>(ÚIA) |
| 12. | Prodej bytových jednotek v domě Národních hrdinů 47 a 47A v Břeclavi             | S.Pěček<br>(OM)    |
| 13. | Záměr směny pozemků na ulici Národních hrdinů v Břeclavi                         | S.Pěček<br>(OM)    |
| 14. | Záměr prodeje části pozemku v k.ú. Poštorná, na ulici Nádražní                   | S.Pěček<br>(OM)    |

- |     |  |                 |
|-----|--|-----------------|
| 15. | Záměr prodeje části pozemku na ulici Lednická v Charvátské Nové Vsi  | S.Pěček<br>(OM) |
| 16. | Záměr prodeje pozemků v k.ú. Břeclav v zahrádkářské osadě „Nivky“  | S.Pěček<br>(OM) |
| 17. | Záměr prodeje části pozemku v k.ú. Poštorná, na sídl. ČSA  | S.Pěček<br>(OM) |
| 18. | Záměr prodeje části pozemku v k.ú. Břeclav, na ulici U Tržiště; revokace původního usnesení  | S.Pěček<br>(OM) |
| 19. | Záměr prodeje části pozemku pod komíny k budově Na Valtické v Charvátské Nové Vsi (bývalá kotelna G-15)  | S.Pěček<br>(OM) |
| 20. | Záměr prodeje pozemku v k.ú. Břeclav v lokalitě „Padělky“, v blízkosti ulice Na Zvolenci   | S.Pěček<br>(OM) |
| 21. | Záměr prodeje pozemku v ulici U Jezera v Charvátské Nové Vsi   | S.Pěček<br>(OM) |
| 22. | Záměr prodeje pozemku v ulici U Rybníka v Břeclavi – revokace usnesení   | S.Pěček<br>(OM) |
| 23. | Záměr prodeje pozemku v lokalitě Ritopeky v Charvátské Nové Vsi  | S.Pěček<br>(OM) |
| 24. | Záměr prodeje pozemků na ulici Dolní Luční v Poštorné  | S.Pěček<br>(OM) |
| 25. | Záměr prodeje části pozemku za ulicí Hlavní v lokalitě Pod Zahradami v Poštorné; revokace původních usnesení   | S.Pěček<br>(OM) |
| 26. | Záměr bezúplatného převodu pozemků v k.ú. Břeclav, k.ú. Poštorná a v k.ú. Charvátská Nová Ves do majetku Povodí Moravy, s.p., v souvislosti s PPO; revokace původního usnesení | S.Pěček<br>(OM) |
| 27. | Prodej části pozemku u hřiště MSK Břeclav na ulici Lesní v Poštorné  | S.Pěček<br>(OM) |
| 28. | Prodej části pozemku na rohu ulic J.Skácela a Rovnice v Poštorné   | S.Pěček<br>(OM) |
| 29. | Prodej části pozemku za licí Hlavní v Poštorné   | S.Pěček<br>(OM) |
| 30. | Prodej části pozemku na ulici Slovácká v Břeclavi  | S.Pěček<br>(OM) |

31.	Prodej pozemků v blízkosti areálu společnosti Fosfa a.s. v Poštorné	S.Pěček (OM)
32.	Prodej pozemků v k.ú. Lадná	S.Pěček (OM)
33.	Budoucí výkup pozemků v k.ú. Poštorná, za účelem revitalizace okolí BD na ulicích Budovatelská a Okružní	S.Pěček (OM)
34.	Darování části pozemku u hřiště MSK Břeclav na ulici Lesní v Poštorné	S.Pěček (OM)
35.	Směna pozemků v lokalitě Pod Zámkem v Břeclavi	S.Pěček (OM)
36.	Směna pozemků v k.ú. Břeclav, v lokalitě garáží za poliklinikou	S.Pěček (OM)
37.	Výkup pozemků v Břeclavi, Poštorné, Kosticích a Lanžhotě	S.Pěček (OM)
38.	Administrativní budova na nám. T. G. Masaryka 38/10 “Řešení zadního vstupu do objektu na nám. T. G. Masaryka 38/10 v Břeclavi“ – zařazení do investičních akcí města pro rok 2018	S.Pěček (OM)
39.	Zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva města Břeclavi	L.Levák (OEK)
40.	Závěrečný účet města Břeclavi za rok 2017	J.Válka (OEK)
41.	Úprava závazných ukazatelů rozpočtu – Tereza Břeclav, příspěvková organizace	Z.Urban (OSVŠ)
42.	Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o poskytování dotace z rozpočtu města Břeclavi – TJ Tatra Poštorná, z.s.	Z.Urban (OSVŠ)
43.	Zpětvzetí žádosti o poskytování dotace – Lodní doprava Břeclav, s.r.o.	Z.Urban (OSVŠ)
44.	Navýšení závazného ukazatele př. org. Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kupkova 1	Z.Urban (OSVŠ)
45.	Úprava závazného ukazatele rozpočtu 2018 – Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace	J.Válka (OSVŠ)
46.	Zařazení do investičních akcí na rok 2018	J.Válka (ORS)

- |     |  |                              |
|-----|--|------------------------------|
| 47. | MSK Břeclav, s.r.o., zápis z valné hromady, peněžítý příplatek dle zákona o obchodních korporacích | J.Válka<br>Z.Urban<br>(OSVŠ) |
| 48. | Určení pověřeného zastupitele pro územní plánování (usnesení)                                      | P.Dominik<br>(ORS)           |
| 49. | Dotazy a připomínky zastupitelů  |                              |
| 50. | Prezentace projektu „Systém řízení kvality“ Implementace ISO 9001:2015 (Ing. Roman Fišer)          |                              |
| 51. | GDPR – základní informace pro zastupitele města (ÚIA)  |                              |
| 52. | Závěr  |                              |

O námitkách zastupitelů proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva.

## **1. Zahájení**

Předsedající Ing. Dominik zahájil 26. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi v 17:00 hodin. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a je usnášeníschopné. Informoval občany, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový a obrazový záznam s tím, že tento záznam je poté zveřejňován za účelem informování o činnosti města ve smyslu zákona o obcích a účastí na tomto zasedání dávají zastupitelé souhlas se zpracováním jejich osobních údajů.

## **2. Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelkou byla určena Jitka Létalová, DiS. a ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Zdeněk Urban a Leopold Levák.

## **3. Projednání zápisu z 25. zasedání ZM**

K zápisu z 25. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi ze dne 19.3.2018 neměli zastupitelé žádné připomínky. Zápis byl schválen.

## **4. Schválení programu jednání**

Ing. Dominik

Upozornil na nový materiály z ruky, který je uveden pod bodem č. 48 „Určení pověřeného zastupitele pro územní plánování“ a navrhl jej zařadit do programu jednání.

Dále upozornil na změnu v materiálu č. 12 „Prodej bytových jednotek v domě Národních hrdinů 47 a 47A v Břeclavi“, kde v usnesení v bodu g) došlo k úmrtí jednoho ze zájemců o koupi bytové jednotky.

Hlasování – pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasoval: 0  
(přítomno: 25)

## 5. Kontrola úkolů

Žádný úkol z minulého zasedání zastupitelstva města nevyplýnul.

## 6. Dotazy a připomínky občanů

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**7. Smlouva o převodu akcií – AVE Břeclav a.s.**

(předkládá OKT)

[REDACTED]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

**8. Harmonogram schůzí RM a ZM**

(předkládá OKT)

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

**9. Stanovení počtu členů zastupitelstva**

(předkládá OKT)

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

**10. Plán společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Charvátská Nová Ves (předkládá OM)**

[Redacted text block]

**11. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi (předkládá ÚIA)**

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

12. Prodej bytových jednotek v domě Národních hrdinů 47 a 47A v Břeclavi (předkládá OM)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**13. Záměr směny pozemků na ulici Národních hrdinů v Břeclavi**

(předkládá OM)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**14. Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Poštorná na ulici Nádražní**

(předkládá OM)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**15. Záměr prodeje části pozemku na ulici Lednická v Charvátské Nové Vsi (předkládá OM)**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**16. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Břeclav, v zahrádkářské osadě „Nivky“ (předkládá OM)**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**17. Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Poštorná, na sídl. ČSA (předkládá OM)**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**18. Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Břeclav, na ulici U Tržiště; revokace původního usnesení (předkládá OM)**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**19. Záměr prodeje části pozemku pod komíny k budově Na Valtické v Charvátské Nové Vsi (bývalá kotelna G-15) (předkládá OM)**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**20. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Břeclav v lokalitě „Padělky“, v blízkosti ulice Na Zvolenci (předkládá OM)**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**21. Záměr prodeje pozemku v ulici U Jezera v Charvátské Nové Vsi (předkládá OM)**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**22. Záměr prodeje pozemku v ulici U Rybníka v Břeclavi -revokace usnesení (předkládá OM)**

[REDACTED]

**23. Záměr prodeje pozemku v lokalitě Ritopeky v Charvátské Nové Vsi (předkládá OM)**

[REDACTED]

**24. Záměr prodeje pozemků na ulici Dolní Luční v Poštorné (předkládá OM)**

[REDACTED]

**25. Záměr prodeje části pozemku za ulicí Hlavní v lokalitě Pod Zahradami v Poštorné; revokace původních usnesení (předkládá OM)**

[REDACTED]

[REDACTED]

**26. Záměr bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Břeclav, v k. ú. Poštorná a v k. ú. Charvátská Nová Ves do majetku Povodí Moravy, s. p., v souvislosti s PPO; revokace původního usnesení (předkládá OM)**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**27. Prodej části pozemku u hřiště MSK Břeclav na ulici Lesní v Poštorné** (předkládá OM)

[REDACTED]

**28. Prodej části pozemku na rohu ulic J. Skácela a Rovnice v Poštorné** (předkládá OM)

[REDACTED]

**29. Prodej části pozemku za ulicí Hlavní v Poštorné** (předkládá OM)

[REDACTED]

**30. Prodej části pozemku na ulici Slovácká v Břeclavi** (předkládá OM)

[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

**31. Prodej pozemků v blízkosti areálu společnosti Fosfa a. s. v Poštorné (předkládá OM)**

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

**32. Prodej pozemků v k. ú. Lадná (předkládá OM)**

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

**33. Budoucí výkup pozemků v k. ú. Poštorná, za účelem revitalizace okolí BD na ulicích Budovatelská a Okružní (předkládá OM)**

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**34. Darování části pozemku u hřiště MSK Břeclav na ulici Lesní v Poštorné (předkládá OM)**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**35. Směna pozemků v lokalitě Pod Zámkem v Břeclavi (předkládá OM)**

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e** uzavření směnné smlouvy se společností GREEN PARK s. r. o., IČO: 269 58 538, se sídlem Břeclav, Pod Zámkem 2, na směnu části pozemku p. č. 433/1, označené v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 jako pozemek p. č. 433/33 o výměře 586 m<sup>2</sup>, a pozemku p. č. 433/6 o výměře 158

m2, oba v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav, za část pozemku p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 jako pozemek p. č. 435/5 o výměře 743 m2, ve vlastnictví společnosti GREEN PARK s. r. o., s finančním dorovnáním ve výši 308 000 Kč. Součástí smlouvy bude ujednání, že společnost GREEN PARK s. r. o. si je vědoma skutečnosti, že u pozemků p. č. 433/33 a p. č. 433/6, oba v k. ú. Břeclav, musí zůstat zachován charakter veřejného prostranství. Směnná smlouva tvoří přílohu č. ...6..... zápisu.

Hlasování – pro: 24, proti: 0, zdrželo se: 1, nehlasoval: 0  
(přítomno: 25)

**36. Směna pozemků v k. ú. Břeclav, v lokalitě garáží za poliklinikou** (předkládá OM)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**37. Výkup pozemků v Břeclavi, Poštorné, Kosticích a Lanžhotě** (předkládá OM)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**38. Administrativní budova na nám. T. G. Masaryka 38/10 „Řešení zadního vstupu do objektu na nám. T. G. Masaryka 38/10 v Břeclavi“ - zařazení do investičních akcí města pro rok 2018 (předkládá OM)**

[REDACTED]

**39. Zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva města Břeclavi (předkládá OEK)**

[REDACTED]

**40. Závěrečný účet města Břeclavi za rok 2017 (předkládá OEK)**

[REDACTED]

**41. Úprava závazných ukazatelů rozpočtu - Tereza Břeclav, příspěvková organizace (předkládá OSVŠ)**

[Redacted content]

**42. Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Břeclavi - TJ Tatran Poštorná, z. s. (předkládá OSVŠ)**

[Redacted content]

**43. Zpětvzetí žádosti o poskytnutí dotace - Lodní doprava Břeclav, s. r. o. (předkládá OSVŠ)**

[Redacted content]

[Redacted text]

[Redacted text]

**44. Navýšení závazného ukazatele př.org. Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kupkova 1 (předkládá OSVŠ)**

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

**45. Úprava závazného ukazatele rozpočtu 2018 – Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace (předkládá OSVŠ)**

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

**46. Zařazení do investičních akcí na rok 2018 (předkládá ORS)**

[Redacted text]

[Redacted text]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**47. MSK Břeclav, s.r.o., zápis z valné hromady, peněžítý příplatek dle zákona o obchodních korporacích (předkládá OSVŠ)**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

**48. Určení pověřeného zastupitele pro územní plánování**

(předkládá ORS)

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Po projednání tohoto bodu se zastupitelé vrátili zpět k projednávání bodu č. 46 „Zařazení do investičních akcí na rok 2018“.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

#### 49. Dotazy a připomínky zastupitelů

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

50. Prezentace projektu „Systém řízení kvality“ Implementace ISO 9001:2016 (Ing. Roman Fišer)



51. GDPR – základní informace pro zastupitele města (ÚIA)

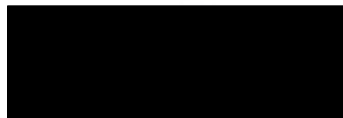


53. Závěr

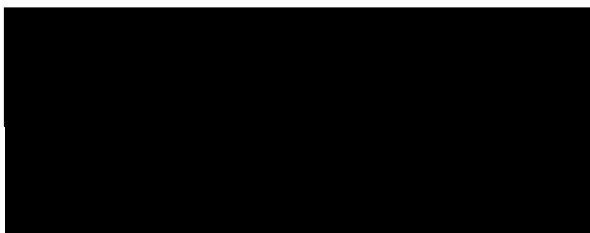
Ing. Dominik ukončil zasedání v 21:15 hodin.



ověřovatel  
Ing. Zdeněk Urban



ověřovatel  
Leopold Levák



starosta  
Ing. Pavel Dominik

Zapsala: Jitka Létalová, DiS.  
Dne 11.6.2018

Pa 1/4

Pr. G.

## Smlouva č. OM/...

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
jako první směřující,

a

**GREEN PARK s. r. o.**, IČO: 26958538,  
se sídlem Břeclav, Pod Zámek 2, PSČ 690 00,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48 301,  
zastoupena jednatelem Jiřím Krevňákem,  
jako druhý směřující,

uzavřely dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 433/6, orná půda, o výměře 158 m<sup>2</sup> a p. č. 433/1, trvalý travní porost, o výměře 3 917 m<sup>2</sup>, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6657-1/2018 byl pozemek p. č. 433/1 rozdělen na pozemky p. č. 433/1 o výměře 3 331 m<sup>2</sup> a p. č. 433/33 o výměře 586 m<sup>2</sup>.

### II.

Společnost GREEN PARK s. r. o. (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 435/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 815 m<sup>2</sup>, který je veden na listu vlastnictví č. 7800 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6657-1/2018 byl pozemek p. č. 435/5 rozdělen na pozemky p. č. 435/5 o výměře 743 m<sup>2</sup> a p. č. 435/10 o výměře 72 m<sup>2</sup>.

### III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují pozemek p. č. 433/6 a část pozemku p. č. 433/1, v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 označenou jako pozemek p. č. 433/33, za část pozemku p. č. 435/5, v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 označenou jako pozemek p. č. 435/5, vše v k. ú. Břeclav, a to tak, že pozemek p. č. 433/6 o výměře 158 m<sup>2</sup> a nově označený pozemek p. č. 433/33 o výměře 586 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví druhý směřující, a nově označený pozemek p. č. 435/5 o výměře 743 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, tak jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Druhý směřující si je vědom toho, že u pozemků p. č. 433/6 a p. č. 433/33, oba v k. ú. Břeclav, musí zůstat zachován charakter veřejného prostranství.

#### IV.

Cena pozemku p. č. 433/6 a nově označeného pozemku p. č. 433/33, oba v k. ú. Břeclav, byla stanovena znaleckým posudkem č. 5909-5/2018, ze dne 16. 1. 2018, na částku 530 000 Kč, a cena nově odděleného pozemku p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav byla stanovena znaleckým posudkem č. 5908-4/2018, ze dne 15. 1. 2018, na částku 222 000 Kč.

Smluvní strany si směňují nemovité věci na základě výše uvedeného s finančním dorovnáním.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že částku tvořící finanční dorovnání ve výši 308 000 Kč (slovy: Tři sta osm tisíc korun českých) uhradí druhý směňující prvnímú směňujícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. ú. 526651/0100, VS 31110600..., před podpisem této smlouvy.

#### VI.

První směňující prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro společnost Nej.cz s. r. o., žádná jiná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Druhý směňující prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků osobně znám.

#### VII.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá první směňující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druhý směňující.

Do povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí první směňující.

#### VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což ztvrzují svými podpisy.

**Příloha**

Geometrický plán č. 6657-1/2018

V Břeclavi .....

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za prvního směřujícího

.....  
Jiří Krevňák  
za druhého směřujícího

**Doložka**

Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 18. 1. 2018 do...  
Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno na ... zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne ...

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m <sup>2</sup>
433/1	39 · 17	travní p.	433/1	33 · 31	travní p.		0	433/1	10001	33 · 31	
			433/33	5 · 86	travní p.		0	433/1	10001	5 · 86	
435/5	8 · 15	ostat. pl. ostat.komunikace	435/5	7 · 43	ostat. pl. ostat.komunikace		0	435/5	7800	7 · 43	
			435/10	72	ostat.komunikace		0	435/5	7800	72	
	47 · 32			47 · 32							

433/33 a 433/6 - pozemky, který má získat v rámci směny do st. úpr. GREEN PARK / a.s.

435/5 - pozemek, který má získat v rámci směny do st. města Břeclav

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
		Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyholovitel: Ing. Božena Morcová Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6657-1/2018		
Oblasť: Břeclav		
Obec: Břeclav		
Kat. území: Břeclav		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

PK  
MK

**Usnesení z 26. zasedání  
Zastupitelstva města Břeclavi  
ze dne 11.6.2018**

---

**ZM Břeclav schvaluje:**

**Z26/18/4**

Program jednání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
3. Projednání zápisu z 25. zasedání ZM
4. Schválení programu jednání
5. Kontrola úkolů
6. Dotazy a připomínky občanů
7. Smlouva o převodu akcií – AVE Břeclav a.s. P.Dominik  
(OKT)
8. Harmonogram schůzí RM a ZM P.Dominik  
(OKT)
9. Stanovení počtu členů zastupitelstva P.Dominik  
(OKT)
10. Plán společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Charvátská  
Nová Ves S.Pěček  
(OM)
11. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi R.Zemánek  
(ÚIA)
12. Prodej bytových jednotek v domě Národních hrdinů 47 a 47A v Břeclavi S.Pěček  
(OM)
13. Záměr směny pozemků na ulici Národních hrdinů v Břeclavi S.Pěček  
(OM)
14. Záměr prodeje části pozemku v k.ú. Poštorná, na ulici Nádražní S.Pěček  
(OM)
15. Záměr prodeje části pozemku na ulici Lednická v Charvátské Nové Vsi S.Pěček  
(OM)
16. Záměr prodeje pozemků v k.ú. Břeclav v zahrádkářské osadě „Nivky“ S.Pěček  
(OM)

17.	Záměr prodeje části pozemku v k.ú. Poštorná, na sídl. ČSA	S.Pěček (OM)
18.	Záměr prodeje části pozemku v k.ú. Břeclav, na ulici U Tržiště; revokace původního usnesení	S.Pěček (OM)
19.	Záměr prodeje části pozemku pod komíny k budově Na Valtické v Charvátské Nové Vsi (bývalá kotelna G-15)	S.Pěček (OM)
20.	Záměr prodeje pozemku v k.ú. Břeclav v lokalitě „Padělky“, v blízkosti ulice Na Zvolenci	S.Pěček (OM)
21.	Záměr prodeje pozemku v ulici U Jezera v Charvátské Nové Vsi	S.Pěček (OM)
22.	Záměr prodeje pozemku v ulici U Rybníka v Břeclavi – revokace usnesení	S.Pěček (OM)
23.	Záměr prodeje pozemku v lokalitě Ritopeky v Charvátské Nové Vsi	S.Pěček (OM)
24.	Záměr prodeje pozemků na ulici Dolní Luční v Poštorné	S.Pěček (OM)
25.	Záměr prodeje části pozemku za ulicí Hlavní v lokalitě Pod Zahradami v Poštorné; revokace původních usnesení	S.Pěček (OM)
26.	Záměr bezúplatného převodu pozemků v k.ú. Břeclav, k.ú. Poštorná a v k.ú. Charvátská Nová Ves do majetku Povodí Moravy, s.p., v souvislosti s PPO; revokace původního usnesení	S.Pěček (OM)
27.	Prodej části pozemku u hřiště MSK Břeclav na ulici Lesní v Poštorné	S.Pěček (OM)
28.	Prodej části pozemku na rohu ulic J.Skácela a Rovnice v Poštorné	S.Pěček (OM)
29.	Prodej části pozemku za ulicí Hlavní v Poštorné	S.Pěček (OM)
30.	Prodej části pozemku na ulici Slovácká v Břeclavi	S.Pěček (OM)
31.	Prodej pozemků v blízkosti areálu společnosti Fosfa a.s. v Poštorné	S.Pěček (OM)
32.	Prodej pozemků v k.ú. Ladná	S.Pěček (OM)

33.	Budoucí výkup pozemků v k.ú. Poštorná, za účelem revitalizace okolí BD na ulicích Budovatelská a Okružní	S.Pěček (OM)
34.	Darování části pozemku u hřiště MSK Břeclav na ulici Lesní v Poštorné	S.Pěček (OM)
35.	Směna pozemků v lokalitě Pod Zámkem v Břeclavi	S.Pěček (OM)
36.	Směna pozemků v k.ú. Břeclav, v lokalitě garáží za poliklinikou	S.Pěček (OM)
37.	Výkup pozemků v Břeclavi, Poštorné, Kosticích a Lanžhotě	S.Pěček (OM)
38.	Administrativní budova na nám. T. G. Masaryka 38/10 “Řešení zadního vstupu do objektu na nám. T. G. Masaryka 38/10 v Břeclavi“ – zařazení do investičních akcí města pro rok 2018	S.Pěček (OM)
39.	Zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva města Břeclavi	L.Levák (OEK)
40.	Závěrečný účet města Břeclavi za rok 2017	J.Válka (OEK)
41.	Úprava závazných ukazatelů rozpočtu – Tereza Břeclav, příspěvková organizace	Z.Urban (OSVŠ)
42.	Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o poskytování dotace z rozpočtu města Břeclavi – TJ Tatran Poštorná, z.s.	Z.Urban (OSVŠ)
43.	Zpětvzetí žádosti o poskytování dotace – Lodní doprava Břeclav, s.r.o.	Z.Urban (OSVŠ)
44.	Navýšení závazného ukazatele př. org. Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kupkova 1	Z.Urban (OSVŠ)
45.	Úprava závazného ukazatele rozpočtu 2018 – Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace	J.Válka (OSVŠ)
46.	Zařazení do investičních akcí na rok 2018	J.Válka (ORS)
47.	MSK Břeclav, s.r.o., zápis z valné hromady, peněžítý příplatek dle zákona o obchodních korporacích	J.Válka Z.Urban (OSVŠ)
48.	Určení pověřeného zastupitele pro územní plánování (usnesení)	P.Dominik (ORS)
49.	Dotazy a připomínky zastupitelů	

50. Prezentace projektu „System řízení kvality“ Implementace ISO 9001:2015  
(Ing. Roman Fišer)
51. GDPR – základní informace pro zastupitele města (ÚIA)
52. Závěr

Z26/18/7

Z26/18/8a)

Z26/18/10

Z26/18/12a)

Z26/18/12b)

Z26/18/12c)

Z26/18/12d)

Z26/18/12e)

Z26/18/12f)

Z26/18/12g)

Z26/18/12h)

Z26/18/12ch)

Z26/18/12i)

Z26/18/12j)

Z26/18/12k)

Z26/18/13

Z26/18/14

Z26/18/15

Z26/18/16

Z26/18/17

Z26/18/18b)

[Redacted]

Z26/18/19

[Redacted]

Z26/18/21

[Redacted]

Z26/18/23

[Redacted]

Z25/18/24

[Redacted]

Z26/18/25c)

[Redacted]

Z26/18/26b)

[Redacted]

Z26/18/27

[Redacted]

Z26/18/28

[Redacted]

Z26/18/29

[Redacted]

[Redacted]

Z26/18/30 [Redacted]

Z26/18/31 [Redacted]

Z26/18/32 [Redacted]

Z26/18/33a) [Redacted]

Z26/18/33b) [Redacted]

Z26/18/33c) [Redacted]

Z26/18/33d) [Redacted]

Z26/18/33e) [Redacted]

Z25/18/34

Z26/18/35 uzavření směnné smlouvy se společností GREEN PARK s. r. o., IČO: 269 58 538, se sídlem Břeclav, Pod Zámkem 2, na směnu části pozemku p. č. 433/1, označené v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 jako pozemek p. č. 433/33 o výměře 586 m<sup>2</sup>, a pozemku p. č. 433/6 o výměře 158 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav, za část pozemku p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 jako pozemek p. č. 435/5 o výměře 743 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví společnosti GREEN PARK s. r. o., s finančním dorovnáním ve výši 308 000 Kč. Součástí smlouvy bude ujednání, že společnost GREEN PARK s. r. o. si je vědoma skutečnosti, že u pozemků p. č. 433/33 a p. č. 433/6, oba v k. ú. Břeclav, musí zůstat zachován charakter veřejného prostranství. Směnná smlouva tvoří přílohu č. ...6..... zápisu.

Z26/18/36

Z26/18/38

Z26/18/40a)

Z26/18/41a)

Z26/18/41b)

Z26/18/42

Z26/18/44

Z26/18/45

Z26/18/46a)

Z26/18/47b)

ZM Břeclav neschvaluje:

Z26/18/11c)

Z26/18/11d)

Z26/18/12l)

Z26/18/12m)

Z26/18/12n)

Z26/18/12o)

Z26/18/12p)

Z26/18/20)

Z26/18/37

ZM Břeclav revokuje:

Z26/18/18a)

Z26/18/22

Z26/18/25a)

Z26/18/25b)

Z26/18/26a)

Z26/18/43

Z26/18/48a)

ZM Břeclav bere na vědomí:

Z26/18/8b)

Z26/18/11a)

Z26/18/39

Z26/18/40b)

Z26/18/47a)

ZM Břeclav stanovuje:

Z26/18/9

ZM Břeclav ukládá:

Z26/18/11b)

Z26/18/47c)

Z26/18/47d)

Z26/18/47e)

[REDACTED]

ZM Břeclav určuje:

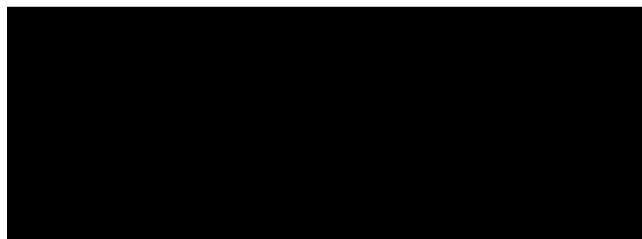
Z26/18/48b) [REDACTED]



ověřovatel  
Ing. Zdeněk Urban



ověřovatel  
Leopold Levák



starosta  
Ing. Pavel Dominik

Zapsala: Jitka Létalová, DiS.  
Dne 11.6.2018

Pa 1/4

Pr. G.

## Smlouva č. OM/...

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
jako první směřující,

a

**GREEN PARK s. r. o.**, IČO: 26958538,  
se sídlem Břeclav, Pod Zámek 2, PSČ 690 00,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48 301,  
zastoupena jednatelem Jiřím Krevňákem,  
jako druhý směřující,

uzavřely dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 433/6, orná půda, o výměře 158 m<sup>2</sup> a p. č. 433/1, trvalý travní porost, o výměře 3 917 m<sup>2</sup>, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6657-1/2018 byl pozemek p. č. 433/1 rozdělen na pozemky p. č. 433/1 o výměře 3 331 m<sup>2</sup> a p. č. 433/33 o výměře 586 m<sup>2</sup>.

### II.

Společnost GREEN PARK s. r. o. (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 435/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 815 m<sup>2</sup>, který je veden na listu vlastnictví č. 7800 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6657-1/2018 byl pozemek p. č. 435/5 rozdělen na pozemky p. č. 435/5 o výměře 743 m<sup>2</sup> a p. č. 435/10 o výměře 72 m<sup>2</sup>.

### III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují pozemek p. č. 433/6 a část pozemku p. č. 433/1, v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 označenou jako pozemek p. č. 433/33, za část pozemku p. č. 435/5, v geometrickém plánu č. 6657-1/2018 označenou jako pozemek p. č. 435/5, vše v k. ú. Břeclav, a to tak, že pozemek p. č. 433/6 o výměře 158 m<sup>2</sup> a nově označený pozemek p. č. 433/33 o výměře 586 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví druhý směřující, a nově označený pozemek p. č. 435/5 o výměře 743 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, tak jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Druhý směřující si je vědom toho, že u pozemků p. č. 433/6 a p. č. 433/33, oba v k. ú. Břeclav, musí zůstat zachován charakter veřejného prostranství.

#### IV.

Cena pozemku p. č. 433/6 a nově označeného pozemku p. č. 433/33, oba v k. ú. Břeclav, byla stanovena znaleckým posudkem č. 5909-5/2018, ze dne 16. 1. 2018, na částku 530 000 Kč, a cena nově odděleného pozemku p. č. 435/5 v k. ú. Břeclav byla stanovena znaleckým posudkem č. 5908-4/2018, ze dne 15. 1. 2018, na částku 222 000 Kč.

Smluvní strany si směňují nemovité věci na základě výše uvedeného s finančním dorovnáním.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že částku tvořící finanční dorovnání ve výši 308 000 Kč (slovy: Tři sta osm tisíc korun českých) uhradí druhý směňující prvnímú směňujícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. ú. 526651/0100, VS 31110600..., před podpisem této smlouvy.

#### VI.

První směňující prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro společnost Nej.cz s. r. o., žádná jiná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Druhý směňující prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků osobně znám.

#### VII.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá první směňující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druhý směňující.

Do povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí první směňující.

#### VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což ztvrzují svými podpisy.

**Příloha**

Geometrický plán č. 6657-1/2018

V Břeclavi .....

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za prvního směřujícího

.....  
Jiří Krevňák  
za druhého směřujícího

**Doložka**

Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 18. 1. 2018 do....

Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno na ... zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne ...

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m <sup>2</sup>	Označení dílu
433/1	39 · 17	travní p.	433/1	33 · 31	travní p.		0	433/1				
			433/33	5 · 86	travní p.		0	433/1		10001	5 · 86	
435/5	8 · 15	ostat. pl. ostat.komunikace	435/5	7 · 43	ostat. pl. ostat.komunikace		0	435/5		7800	7 · 43	
			435/10	· 72	ostat.komunikace		0	435/5		7800	· 72	
	47 · 32			47 · 32								

433/33 a 433/6 - pozemky, který má ziskat v rámci směny do st. spř. GREEN PARK / a.s.

435/5 - pozemek, který má ziskat v rámci směny do st. města Břeclav

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
		Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyholovitel: Ing. Božena Morcová Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6657-1/2018		
Oblasť: Břeclav		
Obec: Břeclav		
Kat. území: Břeclav		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

PK  
MK